

ООО «ПТО»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. ЛЕБЕДЕВА-КУМАЧА, 57

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 06-2025-ПД

СОГЛАСОВАНО

*Канчубович Е.А.*

*Михаил Мухоморов Т.А.*

ИРКУТСК 2025



Ведомость чертежей проектной документации

| Лист | Наименование                                                    | Примечание |
|------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | Состав проекта. Общие данные. Техничко-экономические показатели |            |
| 2    | Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.                    |            |
| 3    | Фотофиксация территории по состоянию на январь 2025 г.          |            |
| 4    | Общий план благоустройства территории                           |            |
| 5    | Типы покрытий. Конструктивы МАФ.                                |            |
| 6    | Ведомость объемов строительно-монтажных работ.                  |            |

Состав проектно-сметной документации

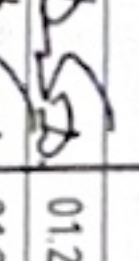
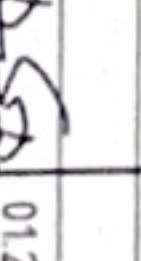
| Номер тома | Обозначение | Наименование                                                  | Примечание |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| 1          | 06-2025-ПД  | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. |            |
| 2          | 06-2025-СМ  | Раздел 11. Сметная документация.                              |            |

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

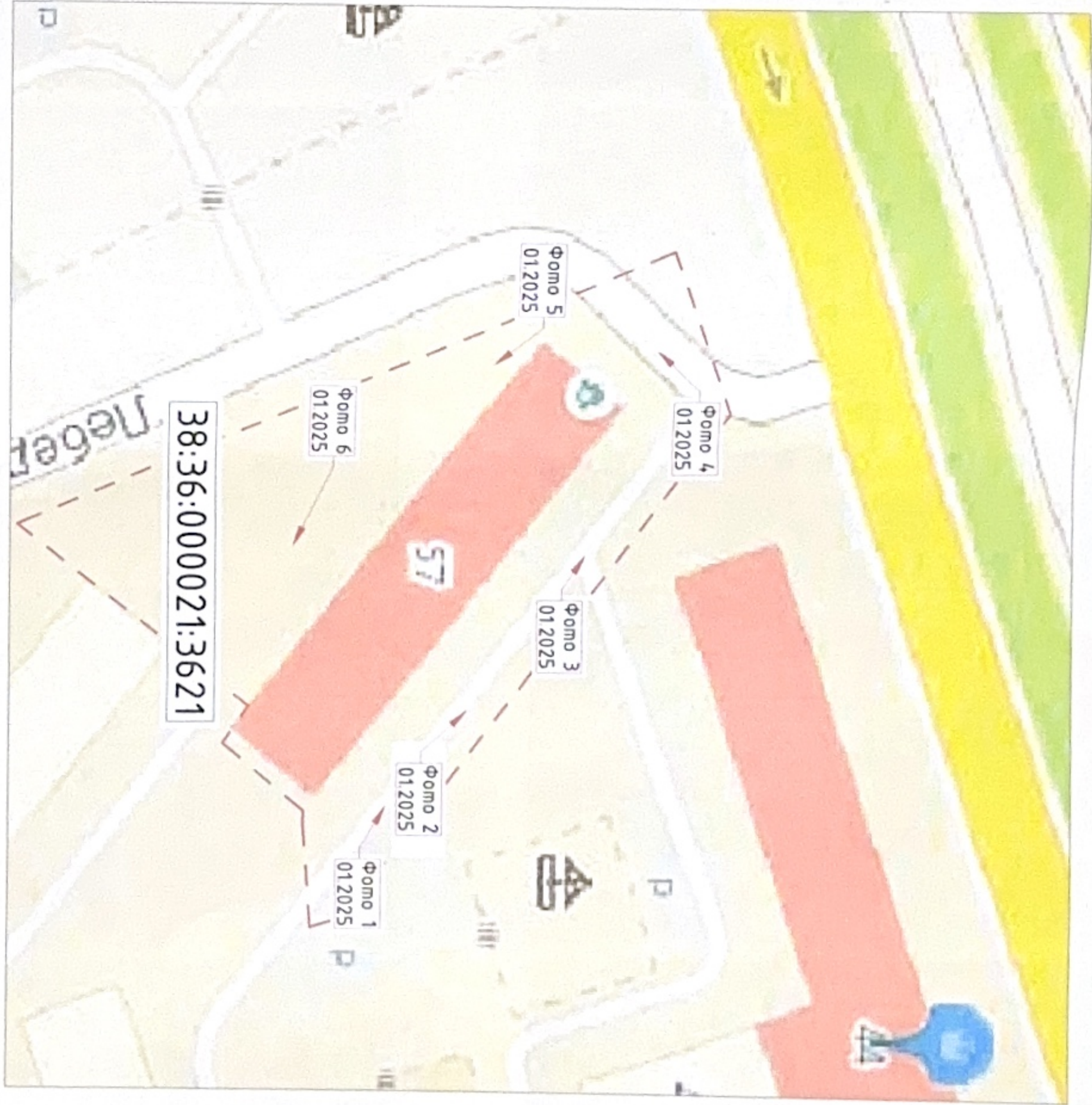
1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лебедева-Кумача, 57 выполнен на основании задания заказчика.
2. Климатический район 1В/СП 131.13330.2020  
Влажность наружного воздуха сухая  
Расчетная температура наружного воздуха -33°  
Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% -37°  
Средняя температура наиболее холодного периода -23°  
Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - 233
3. Нормативная величина скорости ветра по III району 38 кг/м² СП 20.13330.2016  
Нормативное значение веса снегового покрова по II району 120 кг/м² СП 20.13330.2016  
Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечиваюот безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертжаму проектной документации мероприятий.

Генеральный директор ООО "ПТО"  / Диденко Д.А. /

|          |        |              |                                                                                     |       |       |                                                                                                 |      |        |  |            |                                                                         |  |
|----------|--------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|------------|-------------------------------------------------------------------------|--|
|          |        |              |                                                                                     |       |       |                                                                                                 |      |        |  | 06-2025-ПД | Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске |  |
|          |        |              |                                                                                     |       |       |                                                                                                 |      |        |  |            |                                                                         |  |
|          |        |              |                                                                                     |       |       |                                                                                                 |      |        |  |            |                                                                         |  |
|          |        |              |                                                                                     |       |       |                                                                                                 |      |        |  |            |                                                                         |  |
|          |        |              |                                                                                     |       |       |                                                                                                 |      |        |  |            |                                                                         |  |
| Изм.     | Кол-во | Лист         | № док                                                                               | Подп. | Дата  |                                                                                                 |      |        |  |            |                                                                         |  |
| Проверил |        | Диденко Д.А. |  |       | 01.25 | ул. Лебедева-Кумача, 57                                                                         |      |        |  |            |                                                                         |  |
| Выполнил |        | Диденко Д.А. |  |       | 01.25 |                                                                                                 |      |        |  |            |                                                                         |  |
| Начинпр. |        | Диденко Д.А. |  |       | 01.25 | Состав проекта. Общие данные<br>Технико-экономические показатели                                |      |        |  |            |                                                                         |  |
|          |        |              |                                                                                     |       |       | Сметная                                                                                         | Лист | Листов |  |            |                                                                         |  |
|          |        |              |                                                                                     |       |       | П                                                                                               | 1    |        |  |            |                                                                         |  |
|          |        |              |                                                                                     |       |       | <br>ООО "ПТО" |      |        |  |            |                                                                         |  |





|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

| Условные обозначения |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Условное обозначение | Наименование                           |
| 38.36.000012.1671    | Кадастровый номер земельного участка   |
| Фото 1<br>11.2021    | Точка фотофиксации, направление съемки |

Фотографии смотри лист 3.

|                                                                         |         |              |              |              |       |  |                         |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------------|--------------|-------|--|-------------------------|------|--------|
|                                                                         |         |              |              |              |       |  | 06-2025-ПД              |      |        |
| Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске |         |              |              |              |       |  |                         |      |        |
| Изм.                                                                    | Кол.уч. | Лист         | № док        | Подп.        | Дата  |  |                         |      |        |
| Проверил                                                                |         | Дуденко Д.А. | Дуденко Д.А. | Дуденко Д.А. | 01.25 |  |                         |      |        |
| Выполнил                                                                |         | Дуденко Д.А. | Дуденко Д.А. | Дуденко Д.А. | 01.25 |  |                         |      |        |
| Н.контр.                                                                |         | Дуденко Д.А. | Дуденко Д.А. | Дуденко Д.А. | 01.25 |  |                         |      |        |
| Ситуационный план<br>Схема точек фотофиксации                           |         |              |              |              |       |  | ул. Лебедева-Кумача, 57 |      |        |
|                                                                         |         |              |              |              |       |  | Смодия                  | Лист | Листов |
|                                                                         |         |              |              |              |       |  | П                       | 2    |        |
|                                                                         |         |              |              |              |       |  |                         |      |        |



Формо 2Формо 3

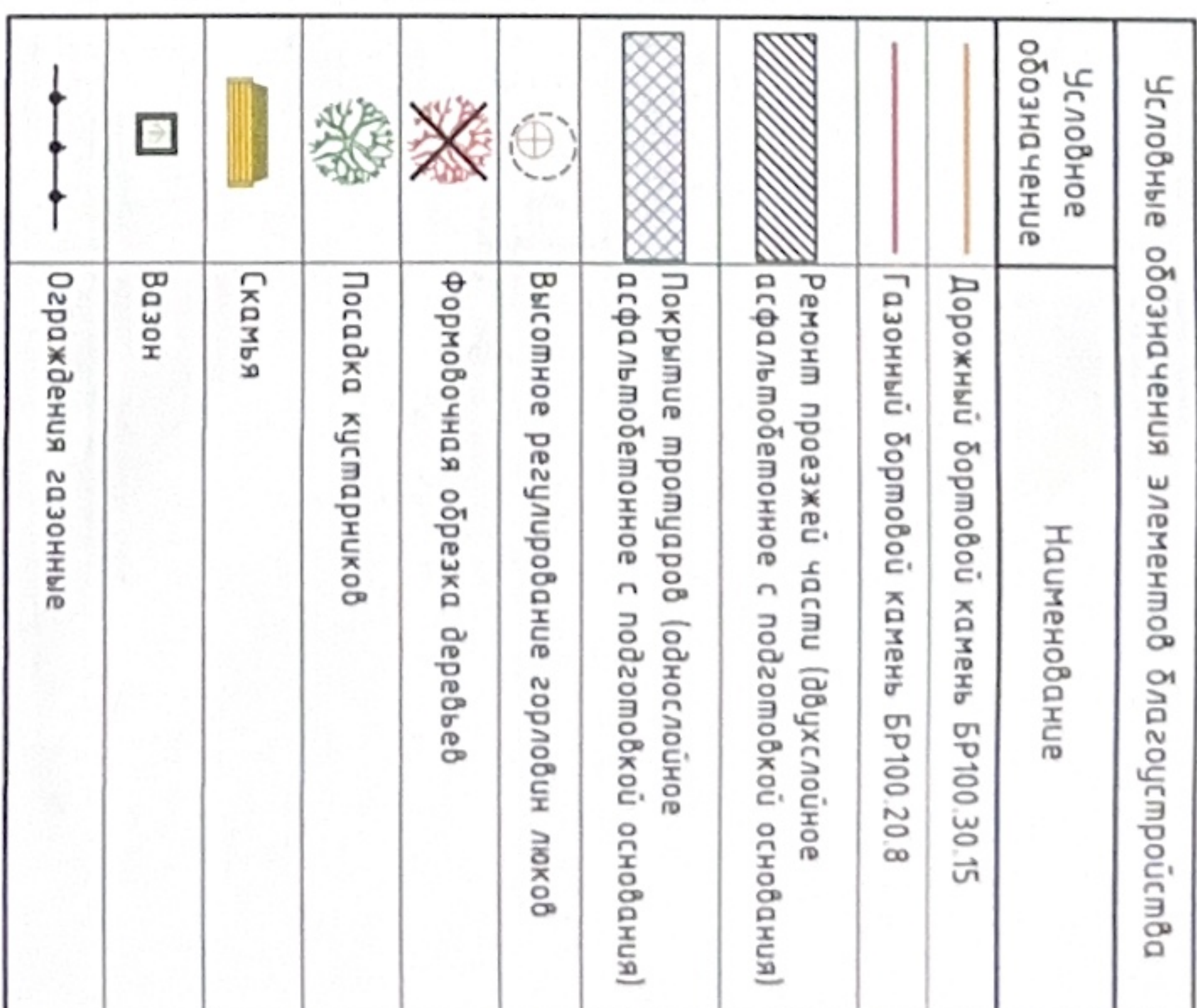
7. ОШОФ

Формо 59 ошоф

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

Схему точек фиксации смотри лист 2.

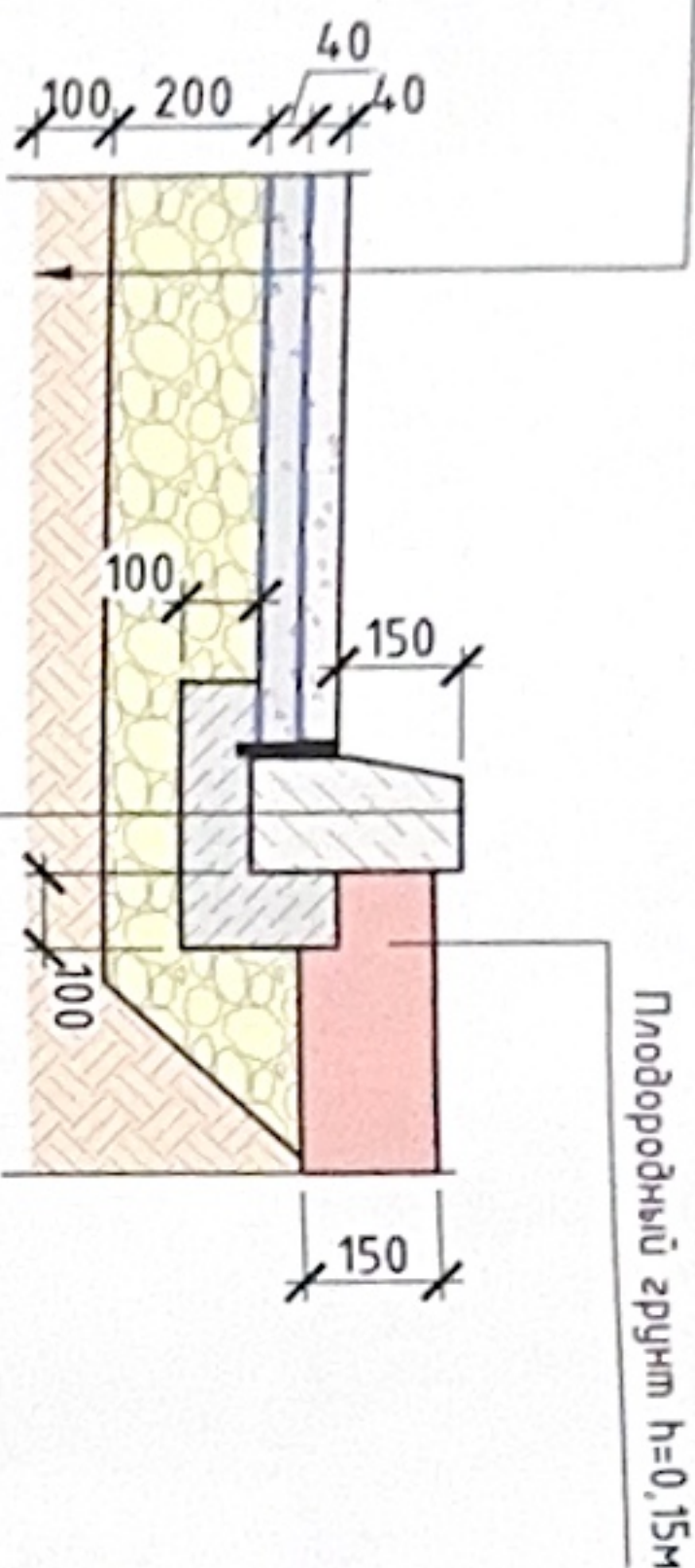
[illegible]



|                                                                                    |              |       |        |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--------|-------|
| 06-2025-ПД                                                                         |              |       |        |       |
| Благоустройство дворовой территории<br>многоквартирных домов в г. Иркутске         |              |       |        |       |
| Изм.                                                                               | Кол-во       | Лист  | № док  | Подп. |
|                                                                                    |              |       |        |       |
|                                                                                    |              |       |        |       |
|                                                                                    |              |       |        |       |
| Проверил                                                                           | Дуденко Д.А. | 01.25 |        |       |
| Выполнил                                                                           | Дуденко Д.А. | 01.25 |        |       |
| Н.контр.                                                                           | Дуденко Д.А. | 01.25 |        |       |
| Общий план благоустройства территории                                              |              |       |        |       |
| ул. Лебедева-Кумача, 57                                                            |              |       |        |       |
| Сматрия                                                                            |              | Лист  | Листов |       |
| П                                                                                  |              | 4     |        |       |
|  |              |       |        |       |

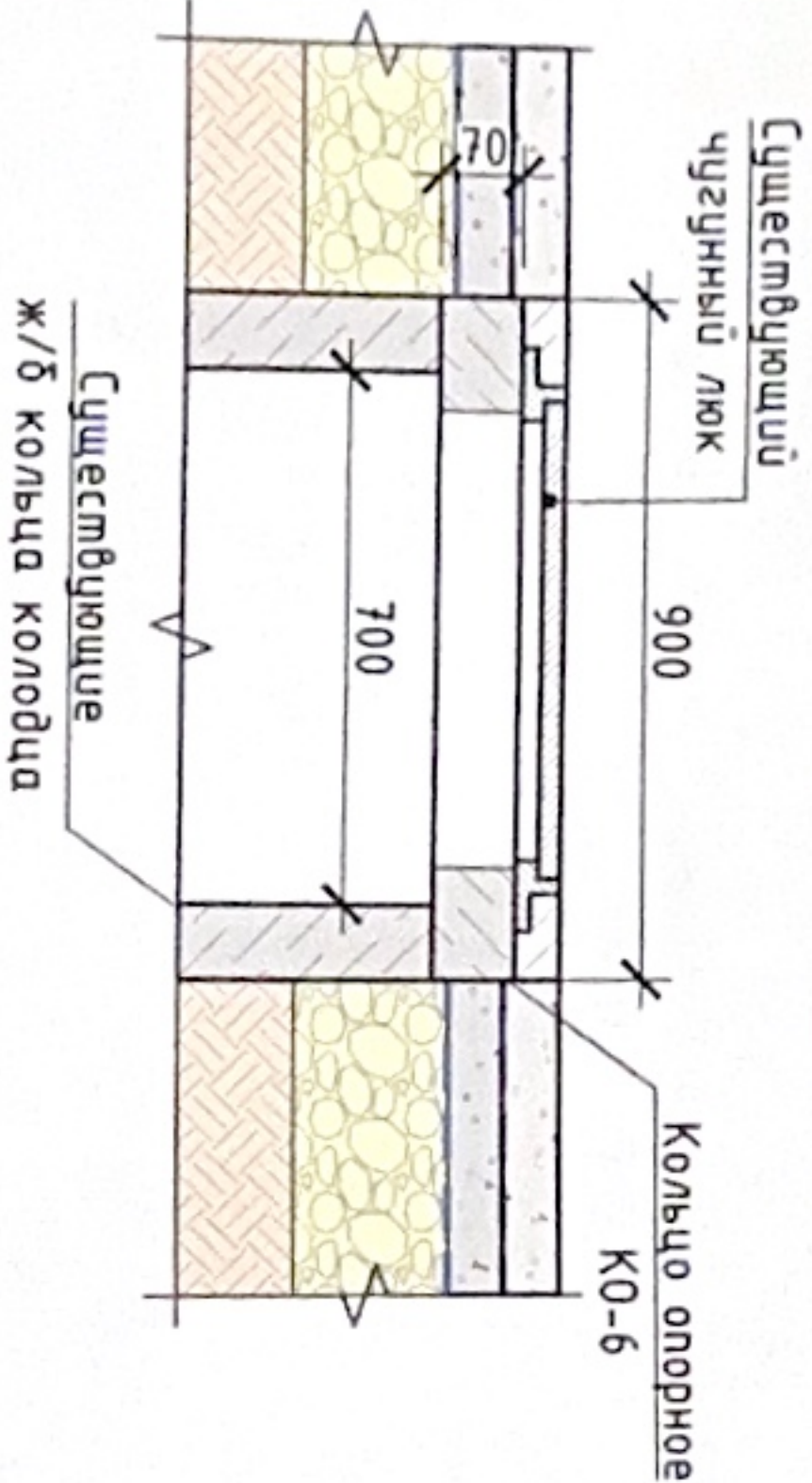
Покрытие проезжей части (Тип 1)  
Примыкание к газонам

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| А/Б плотный мелкозернистый марки 2 шп В ГОСТ 9128-2009 | h=0,04м |
| Битумная каменная эмульсия ЭБК-2-55                    | 1 слой  |
| А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009     | h=0,04м |
| Битумная каменная эмульсия ЭБК-2-55                    | 1 слой  |
| Щебеночно-песчаная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009         | h=0,20м |
| Уплотненный грунт                                      |         |

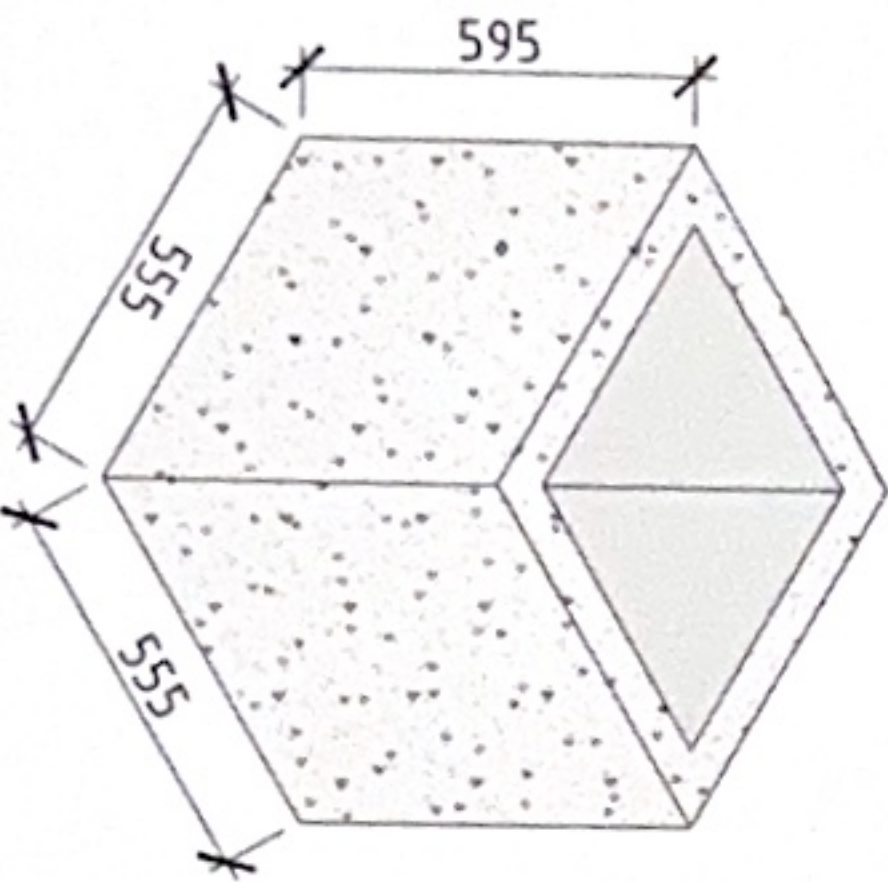


Дорожный бортовой камень БР100 30 15 ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015  
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Схема ремонта колодца



Цветочник бетонный  
Внешний вид

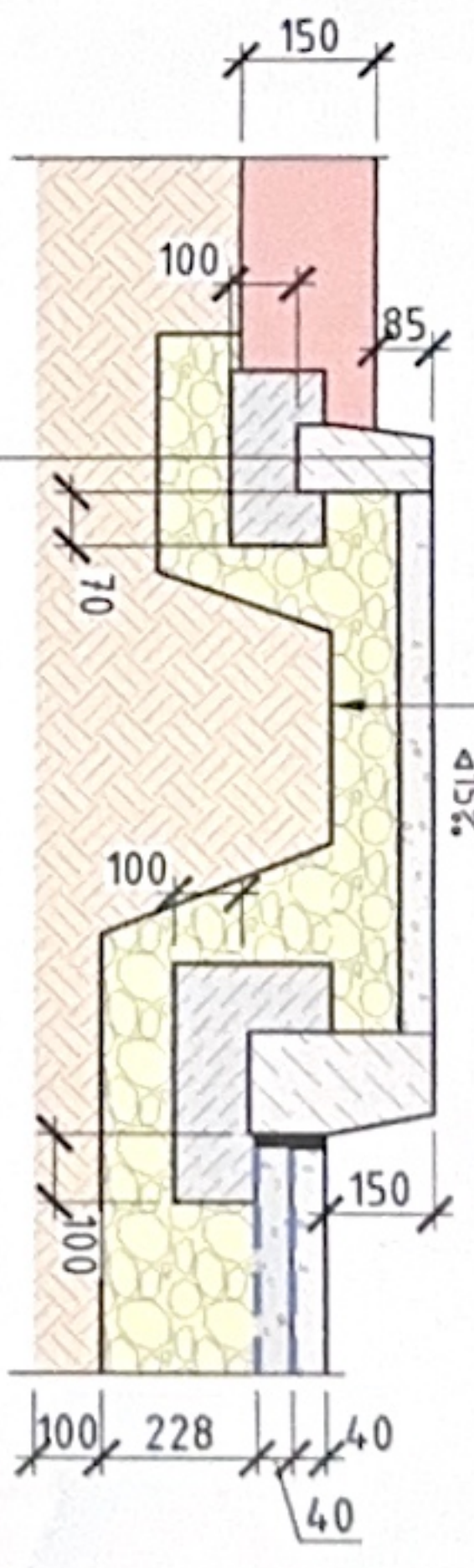


Лавочка бетонная  
Внешний вид



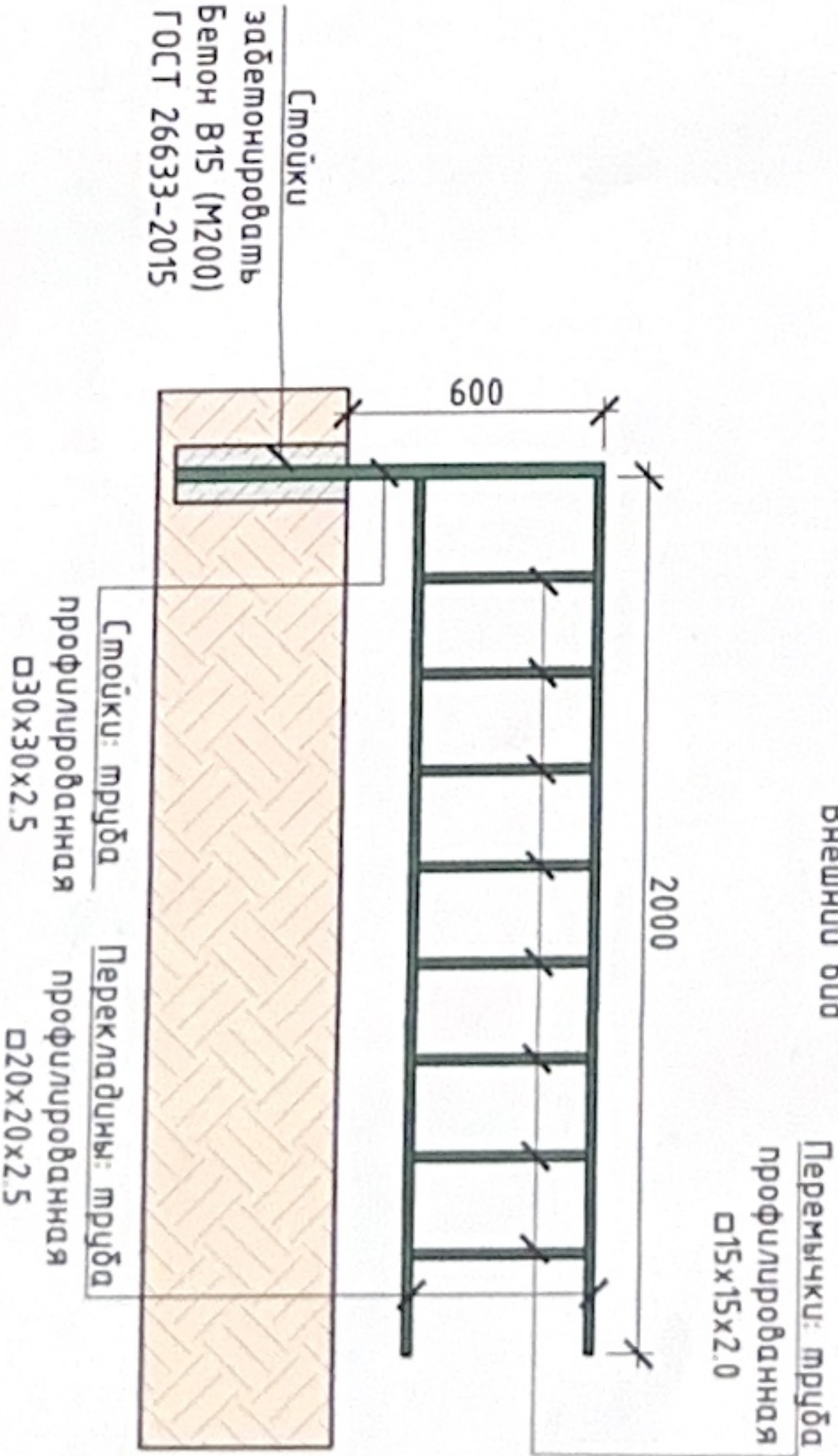
Покрытие прощуров (Тип 2)  
Примыкание к проезжей части и газонам

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| А/Б плотный мелкозернистый марки 2 шп В ГОСТ 9128-2009 | h=0,04м |
| Битумная каменная эмульсия ЭБК-2-55                    | 1 слой  |
| Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009             | h=0,15м |
| Уплотненный грунт                                      |         |



Газонный бортовой камень БР100 20 8 ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015  
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Ограждение газонное  
Внешний вид



|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|                                                                         |              |       |       |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|-------|-------|-------|
| 06-2025-ПД                                                              |              |       |       |       |       |
| Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске |              |       |       |       |       |
| Изм.                                                                    | Колуч        | Лист  | № док | Подп. | Дата  |
| Продерил                                                                | Дуденко Д.А. | 01.25 | 01.25 | 01.25 | 01.25 |
| Выполнил                                                                | Дуденко Д.А. | 01.25 | 01.25 | 01.25 | 01.25 |
| Н контр.                                                                | Дуденко Д.А. | 01.25 | 01.25 | 01.25 | 01.25 |
| ул. Ледяева-Кумача, 57                                                  |              |       |       |       |       |
| Конструктивы покрытий                                                   |              |       |       |       |       |
| Эксп. МАФов                                                             |              |       |       |       |       |
| Сматрия Лист Листов                                                     |              |       |       |       |       |
| П 5                                                                     |              |       |       |       |       |



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

| № п/п | Наименование работ                                                                    | Единица измерения | Количество |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
|       | Проезжая часть                                                                        |                   |            |
| 1     | Ремонт двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подбетонкой основания | м <sup>2</sup>    | 470        |
|       | Тротуар                                                                               |                   |            |
| 2     | Разборка старого покрытия тротуара из асфальтобетона                                  | м <sup>2</sup>    | 87         |
| 3     | Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подбетонкой основания  | м <sup>2</sup>    | 132        |
|       | Бортовые камни                                                                        |                   |            |
| 4     | Демонтаж дорожного бортового камня                                                    | п.м.              | 124        |
| 5     | Демонтаж газонного бортового камня                                                    | п.м.              | 64         |
| 6     | Монтаж дорожного бортового камня                                                      | п.м.              | 124        |
| 7     | Монтаж газонного бортового камня                                                      | п.м.              | 101        |
|       | Озеленение                                                                            |                   |            |
| 8     | Устройство газона путем внесения растительной земли с посевом газонных трав           | м <sup>2</sup>    | 200        |
| 9     | Формовочная обрезка деревьев                                                          | шт.               | 14         |
| 10    | Посадка кустарников                                                                   | шт.               | 14         |
|       | Инженерные коммуникации                                                               |                   |            |
| 11    | Высотное регулирование горловины люков                                                | шт.               | 2          |
| 12    | Монтаж решетки на лючок                                                               | п.м.              | 5          |
|       | Малые архитектурные формы                                                             |                   |            |
| 13    | Установка скамеек                                                                     | шт.               | 3          |
| 14    | Установка вазонов                                                                     | шт.               | 6          |
| 15    | Установка ограждения газонного                                                        | п.м.              | 64         |

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

|                                                                                     |              |                         |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|------|-------|
| 06-2025-ПД                                                                          |              |                         |      |       |
| Благоустройство дворовой территории<br>многоквартирных домов в г. Иркутске          |              |                         |      |       |
| Изм.                                                                                | Колуч        | Лист                    | №док | Подп. |
|                                                                                     |              |                         |      |       |
|                                                                                     |              |                         |      |       |
|                                                                                     |              |                         |      |       |
|                                                                                     |              |                         |      |       |
| Проверил                                                                            | Дуденко Д.А. | 01.25                   |      |       |
| Выполнил                                                                            | Дуденко Д.А. | 01.25                   |      |       |
| Н.контр.                                                                            | Дуденко Д.А. | 01.25                   |      |       |
| Ведомость объемов<br>строительно-монтажных работ                                    |              | ул. Лебедева-Кумача, 57 |      |       |
| Смодия                                                                              | Лист         | Листов                  |      |       |
| П                                                                                   | 6            |                         |      |       |
|  |              |                         |      |       |